

**Държавен съдебен изпълнител при Районен съд
гр. Нова Загора**

О Б Я В Л Е Н И Е

ИД 354/2025 г.

Подписаната Магдалена Данчева - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Нова Загора обявявам на интересуващите се, че от **19.01.2026г.** до **19.02.2026г.** до 17 часа включително ще се проведе в Районен съд гр. Нова Загора, ул. "Александър Стамболийски" № 1 **първа публична продажба** на следният делбен недвижим имот, принадлежащ на **РАДОСТИНА ХРИСТОВА СТОЯНОВА**, ЕГН 6805115830 от гр.Нова Загора, ул."Васил Левски" № 65, ет.13,вх.Б,ап.7, **ЦВЕТЕЛИНА СТОЯНОВА СТОЯНОВА**, ЕГН 9004097575 от гр.Нова Загора, ул."Васил Левски" № 65,вх.Б,ет.13, ап.7 и **ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЯНКОВ**, ЕГН 7105105823 от село Баня, ул."Овчарска" № 2 , а именно:

Поземлен имот с идентификатор 02734.501.420 /две хиляди седемстотин тридесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-133/20.12.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.08.2023г., с адрес на поземления имот: с.Баня, общ.Нова Загора, с площ от 856 кв.м. /осемстотин петдесет и шест/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65 /шестдесет и пет/, квартал: 9 /девет/, парцел: II /втори/, при съседи: поземлени имотис идентификатори: 02734.501.495, 02734.501.419, 02734.501.411, ведно с построените в дворното място:

1. **СГРАДА с идентификатор 02734.501.420.1** /две хиляди седемстотин тридесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и двадесет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, със застроена площ от 37 кв.м /тридесет и седем/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**;

2. **СГРАДА с идентификатор 02734.501.420.2** /две хиляди седемстотин тридесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и двадесет, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, със застроена площ от 71 кв.м /седемдесет и един/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА- ЕДНОФАМИЛНА**;

3. **СГРАДА с идентификатор 02734.501.420.3** /две хиляди седемстотин тридесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и двадесет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, със застроена площ от 86 кв.м /осемдесет и шест/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**;

4. СГРАДА с идентификатор **02734.501.420.4** /две хиляди седемстотин тридесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и двадесет, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, със застроена площ от 4 кв.м /четири/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА.

Начална цена – 40 600 /четиридесет хиляди и шестстотин /лева.

Тежести върху имотите- възбрана по настоящото дело, възбрани от ДСИ М.Данчева - 3 бр.

Определям ден за оглед на имота- всеки понеделник от седмицата от 15.00 до 17.00 часа по местонахождението му в с. Баня, ул.“Овчарска“ № 2, Община Нова Загора.

Желаещите да закупят, могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и да наддават. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Нова Загора в запечатан плик с квитанцията за внесен задатък.

Задатъкът, една десета от първоначалната цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в “УниКредит Булбанк” – BG22UNCR96603314295217.

Държавният съдебен изпълнител в 10.00 часа на следващия работен ден **20.02.2026г.** в присъствието на явилите се наддавачи съставя протокол и обявява купувач / чл. 492 от ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител:

/Магдалена Данчева/

