

**Държавен съдебен изпълнител при Районен съд  
гр. Нова Загора**

---

**О Б Я В Л Е Н И Е**

ИД 273/2023 г.

Подписаната Магдалена Данчева - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Нова Загора обявявам на интересуващите се, че от **22.04.2025г.** до **22.05.2025г.** до 17 часа включително ще се проведе в Районен съд гр. Нова Загора, ул. "Александър Стамболийски" № 1 **първа публична продажба** на следните недвижими имоти, принадлежащи на **СТОЯН ИЛИЕВ МИТРЕВ** от село Полски Градец, общ.Раднево, обл.Ст.Загора, за удовлетворяване вземането на непълнолетните деца **СНЕЖАНА СТОЯНОВА МИТРЕВА** и **ИЛИЯ СТОЯНОВ МИТРЕВ**, чрез тяхната майка и законен представител **ЗЛАТКА АЛЕКСИЕВА НИКОЛОВА**, а именно:

**1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 1 221 кв.м.(хиляда двеста двадесет и един квадратни метра) съгласно Скица № 572 изд. на 17.10.2014г. от Община Раднево, а според документ за собственост Нотариален акт № 61, том I дело № 175 от 20.05.1985г. на НЗРС – с площ от 1 100кв.м. (хиляда и сто квадратни метра), съставляващ УПИ III -21 (трети за имот двадесет и едно) с кадастрален район № 501 (петстотин и едно), ЕКАТЕ: 57323, отреден за жилищни нужди в кв.№ 3 (трети)по подробния устройствен план на село Полски Градец, Община Раднево, Област Стара Загора, одобрен със Заповед № 300-4-10 от дата 26.02.2002г. на АК гр.София, представляващ **ДВОРНО МЯСТО** в чертите на населеното място, **ВЕДНО** с находящите се в това дворно място: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 142 кв.м. / сто четиридесет и два/, **ЛЯТНА КУХНЯ** с площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра) и **СТОПАНСКА СГРАДА** с площ от 87.80 кв.м. (осемдесет и седем квадратни метра), при граници на дворното място: изток—УПИ № IV -22, запад-УПИ № II – 20, юг-улица.

*Начална цена – 11 088 /единадесет хиляди и осемдесет и осем лева/ лева.*

**2.ДВОРНО МЯСТО** с площ от 734 кв.м. (седемстотин тридесет и четири квадратни метра) съставляващо ПИ № 266 (двеста шестдесет и шест) отреден за жилищни нужди в квартал № 23 (двадесет и трети) по ПУП на село Полски Градец, община Раднево, област Стара Загора, за който поземлен имот е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** УПИ № V-266 (пети за двеста шестдесет и шест/ с площ от 740 кв.м. (седемстотин и четиридесет) , кадастрален район № 501 (петстотин и едно), ЕКАТЕ: 57323 в квартал № 23 (двадесет и трети) по ПУП на село Полски Градец, община Раднево, област Стара Загора,

представляващ дворно място в чертите на населеното място, ВЕДНО с находящите се в имота, ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, всеки етаж със застроена площ от 55 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), като първият етаж, състоящ се от две стаи и салон, и втория етаж, състоящ се от две стаи и салон; ЛЯТНА КУХНЯ с площ от 13 кв.м.(тринадесет квадратни метра; СТОПАНСКА СГРАДА с площ от 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра); СТОПАНСКА СГРАДА с площ от 70/седемдесет/ кв.м., при граници на дворното място: УПИ № VI -265, УПИ № IV- 268, ПИ – 267 , улица.

Начална цена – 2 722 /две хиляди седемстотин двадесет и два лева / лева.

Тежести върху имотите- възбрана по настоящото дело, възбрани от ЧСИ Г.Илчева - 1 бр. възбрана на ЧСИ И. Стръмски.

Определям ден за оглед на имота- всеки понеделник от седмицата от 15.00 до 17.00 часа по местонахождението му в с. Полски Градец, Община Нова Загора.

Желаещите да закупят, могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Нова Загора в запечатан плик с квитанцията за внесен задатък.

Задатъкът, една десета от първоначалната цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в “УниКредит Булбанк” – BG22UNCR96603314295217.

Държавният съдебен изпълнител в 10.00 часа на следващия работен ден **23.05.2025г.** в присъствието на явилите се наддавачи съставя протокол и обявява купувач / чл. 492 от ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител:

/Магдалена Данчева/

